

Markkinavuoropuhelu: SR-urakka, uudisrakennus, Helsinki, Honkasuo

ENNAKKOILMOITUS / MARKKINAKARTOITUS (TED F01) Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Lähdejärjestelmä **Cloudia Kilpailutus** Vastaanotettu Hilmaan **5.9.2022 14:59** Julkaistu Hilmassa **7.9.2022 15:00** Julkaistu TED:iissä **9.9.2022**
Ilmoituksen numero **2022-107776** TED numero **2022/S 174-488921**

Sovellettava oikeusperusta	Julkiset hankinnat Direktiivi 2014/24/EU
Ostajaorganisaatio	Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Hankinnan otsikkotiedot	Markkinavuoropuhelu: SR-urakka, uudisrakennus, Helsinki, Honkasuo
Hankinnan tyyppi Sopimuksen tyyppi	Rakennusurakat
Hankinnan lyhyt kuvaus Lyhyt kuvaus	Tämä ilmoitus on kutsu markkinavuoropuheluun. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua.

Markkinavuoropuhelun materiaali: <https://tiedostot.hel.fi/index.php/s/aq3QTqeGjAxeFA>

Helsingin kaupungin asuntotuotanto vastaa kaupungin asuntotuotannon rakennuttamisesta, pyrkimyksensä tuottaa laadukkaita ja elinkaarikustannuksiltaan edullisia vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntoja. Asuntotuotannon määrälliset tavoitteet on asetettu asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma).

Asuntotuotanto julkaisee markkinavuoropuheluilmoituksen puurakentamiskohteesta: SR-urakka, uudisrakennus, Helsinki, Honkasuo. Asuntotuotanto haluaa kartoittaa hankkeesta kiinnostuneiden yritysten näkemyksiä kriteerien soveltuvuudesta tässä hankinnassa. Tavoitteena on käydä yritysten kanssa kahdenvälisiä keskusteluita puurakentamisen hankintalaajuudesta (tontti/useita tontteja), sekä rakenneteknisistä ym. asioista. Asuntotuotanto haluaa palautteen perusteella kehittää puukerrostalohankintojen tarjoushalukkuutta teknisten kriteeristöjen kautta.

Markkinavuoropuhelun tarkoituksena on saada hankkeesta kiinnostuneiden yritysten näkemyksiä hankkeen toteutettavuudesta. Keskustelua toivotaan kaikista hankinnan vaiheista.

Tämä markkinavuoropuheluilmoitus on hankkeen alustaviin kriteereihin liittyvä keskustelupyynnö. Hankintayksikkö pyrkii käyttämään saatua palautetta lopullisen tarjouspyyntömateriaalin kehittämisessä.

Markkinavuoropuheluun osallistuminen ei sido osallistuvia yrityksiä, eikä hankintayksikköä muuttamaan hankinta-asiakirjojaan keskustelussa käytyihin aihepiireihin.

Markkinavuoropuhelut järjestetään alla esitettyinä ajankohtina, lisäksi yritys voi esittää toiveen ajankohdista. Ajankohdat jaetaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Markkinavuoropuhelu pidetään yritysten kanssa kahdenkeskeisinä keskustelutilaisuuksina esimerkiksi alla olevina päivinä:

Maanantai 26.9. 3.10. 10.10. klo 14-15

Tiistai 27.9. 4.10. 11.10. klo 11:15-12:15

Torstai 29.9. 6.10. 13.10. klo 11:15-12:15

Kaikissa tilaisuuksissa käytettävä kieli on suomi.

Kahdenkeskeiset tilaisuudet järjestetään pääsääntöisesti Kaupunkiympäristön toimialan tiloissa osoitteessa Työpajankatu 8. Tarvittaessa tilaisuus järjestetään Microsoft Teams-ympäristössä. Kahdenväliset vuoropuhelut ovat luottamuksellisia osapuolten välillä eikä niistä laadita muistiota.

Ilmoittautumisessa on annettava tieto, haluaako osallistua tilaisuuteen Kaupunkiympäristön toimialan tiloissa vai Microsoft Teams-ympäristössä.

Kysymykset ja ilmoittautumispyynnöt pyydetään toimittamaan 23.09.2022 klo 12.00 mennessä sähköpostitse yhteyshenkilön osoitteeseen komp.att.asiakaspalvelu@hel.fi. Viestin otsikkona käytetään: Markkinavuoropuhelu, SR-urakka, Uudisrakennus, Honkasuo

Tähän ennako- ja markkinavuoropuheluilmoitukseen vastaamatta jättäminen ei estä varsinaiseen tarjouskilpailuun osallistumista tai vaikuta tarjoajan asemaan varsinaisessa tarjouskilpailussa.

Hankintanimikkeistö Pääasiallinen CPV-koodi	Rakennustyöt (45000000)
Aluekoodi	Helsinki-Uusimaa (FI1B)

Pääasiallinen suorituspaikka**Arvioitu kokonaisarvo**

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa
hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon
enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen
hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta

Ilmoituksen tiedot**Ilmoituksen kieli**

Ilmoituksen sisällön kieli

Suomi

Hankinnan kohde**Hankinnan lyhyt kuvaus**

Lyhyt kuvaus

Tämä ilmoitus on kutsu markkinavuoropuheluun. Tämä ilmoitus ei ole hankintailmoitus, tarjouspyyntö eikä ilmoituksen julkaisulla aloiteta tarjouskilpailua.

Markkinavuoropuhelun materiaali: <https://tiedostot.hel.fi/index.php/s/aq3QTrqeGJAxeFA>

Helsingin kaupungin asuntotuotanto vastaa kaupungin asuntotuotannon rakennuttamisesta, pyrkimyksenään tuottaa laadukkaita ja elinkaarikustannuksiltaan edullisia vuokra-, omistus- ja asumisoikeusasuntoja. Asuntotuotannon määrälliset tavoitteet on asetettu asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelmassa (AM-ohjelma).

Asuntotuotanto julkaisee markkinavuoropuheluilmoituksen puurakentamiskohteesta: SR-urakka, uudisrakennus, Helsinki, Honkasuo. Asuntotuotanto haluaa kartoittaa hankkeesta kiinnostuneiden yritysten näkemyksiä kriteerien soveltuvuudesta tässä hankinnassa. Tavoitteena on käydä yritysten kanssa kahdenvälisiä keskusteluita puurakentamisen hankintalaajuudesta (tontti/useita tontteja), sekä rakenneteknisistä ym. asioista. Asuntotuotanto haluaa palautteen perusteella kehittää puukerrostalohankintojen tarjoushalukkuutta teknisten kriteeristöjen kautta.

Markkinavuoropuhelun tarkoituksena on saada hankkeesta kiinnostuneiden yritysten näkemyksiä hankkeen toteutettavuudesta. Keskustelua toivotaan kaikista hankinnan vaiheista.

Tämä markkinavuoropuheluilmoitus on hankkeen alustaviin kriteereihin liittyvä keskustelupyyntö. Hankintayksikkö pyrkii käyttämään saatua palautetta lopullisen tarjouspyyntömateriaalin kehittämisessä.

Markkinavuoropuheluun osallistuminen ei sido osallistuvia yrityksiä, eikä hankintayksikköä muuttamaan hankinta-asiakirjojaan keskustelussa käytyihin aihepiireihin.

Markkinavuoropuhelut järjestetään alla esitettyinä ajankohtina, lisäksi yritys voi esittää toiveen ajankohdista. Ajankohdat jaetaan ilmoittautumisjärjestyksessä. Markkinavuoropuhelu pidetään yritysten kanssa kahdenkeskeisinä keskustelutilaisuuksina esimerkiksi alla olevina päivämäärinä:

Maanantai 26.9. 3.10. 10.10. klo 14-15

Tiistai 27.9. 4.10. 11.10. klo 11:15-12:15

Torstai 29.9. 6.10. 13.10. klo 11:15-12:15

Kaikissa tilaisuuksissa käytettävä kieli on suomi.

Kahdenkeskeiset tilaisuudet järjestetään pääsääntöisesti Kaupunkiympäristön toimialan tiloissa osoitteessa Työpajankatu 8. Tarvittaessa tilaisuus järjestetään Microsoft Teams-ympäristössä. Kahdenväliset vuoropuhelut ovat luottamuksellisia osapuolten välillä eikä niistä laadita muistiot.

Ilmoittautumisessa on annettava tieto, haluaako osallistua tilaisuuteen Kaupunkiympäristön toimialan tiloissa vai Microsoft Teams-ympäristössä.

Kysymykset ja ilmoittautumispyynnöt pyydetään toimittamaan 23.09.2022 klo 12.00 mennessä sähköpostitse yhteyshenkilön osoitteeseen komp.att.asiakaspalvelu@hel.fi. Viestin otsikkona käytetään: Markkinavuoropuhelu, SR-urakka, Uudisrakennus, Honkasuo

Tähän ennako- ja markkinavuoropuheluilmoitukseen vastaamatta jättäminen ei estä varsinaiseen tarjouskilpailuun osallistumista tai vaikuta tarjoajan asemaan varsinaisessa tarjouskilpailussa.

Hankintanimikkeistö

Rakennustyöt (45000000)

Pääasiallinen CPV-koodi

Arvioitu kokonaisarvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa
hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon
enimmäismäärä puitesopimuksen tai dynaamisen
hankintajärjestelmän kokonaiskeston ajalta

Tietoa GPA sopimuksesta

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa GPA-sopimusta

Hankinnan kuvaus

Kuvaus hankinnasta

Kohteet sijaitsevat Helsingissä Honkasuolla

Honkasuontie asemakaava-alue 12540:

Kaupunginosa: 33 / Honkasuo

Kortteli / Tontti: 33428 AK, tontti 1 ja 2

Kortteli / Tontti: 33429 LPA, tontti 2

Kortteli / Tontti: 33376 AK, tontti 2

Honkasuon asemakaava-alue 11870:

Kaupunginosa: 33 / Honkasuo

Kortteli / Tontti: 33367, tontti 1

Kohteen esittely löytyy tarkemmin oheismateriaalista ja asemakaavoista

Alustava aikataulu

- Markkinakartoitus alkaa 09/2022
- Keskusteluiden tulosten käsittely 10-12/2022
- SR-Urakkakilpailu alkaa 12/2022
- Tarjousten jättö 4/2023
- Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta 06/2024

Markkinavuoropuhelu ei sido Helsingin kaupungin asuntotuotantoa toteuttamaan hanketta tai käynnistämään kilpailutusprosessia. Markkinavuoropuhelu ei sido siihen osallistuvia toimittajia tarjouksen tekemiseen, eikä toisaalta markkinavuoropuheluun osallistumatta jättäminen vaikuta mahdolliseen tarjouskilpailuun osallistumiseen. Markkinavuoropuheluun osallistumisesta ei makseta korvausta toimittajille.

Markkinavuoropuhelussa saatuja tuloksia voidaan käyttää hankinta-asiakirjojen valmisteluun. Saatuja tietoja ei tulla julkaisemaan sellaisenaan.

Lisätiedot

Lisäkoodit hankintanimikkeistä

CPV-lisäkoodi(t)

Aluekoodi

NUTS-koodi

Helsinki-Uusimaa (FI1B)

Suorituspaikan lisätiedot

Arvioitu arvo

Puitesopimuksissa tai dynaamisissa
hankintajärjestelmissä – arvioitu kokonaisarvon
enimmäismäärä koko tämän osan kestoajalta

Hankintailmoituksen arvioitu julkaisupäivämäärä

Yhteyshenkilö

Nimi
Sähköpostiosoite kymp.att.asiakaspalvelu@hel.fi
Puhelin

Lisätietoja saa

Ostajan osoitteesta

Virallinen nimi Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Yksikkö / alaorganisaatio
Y-tunnus 0201256-6
Yritys- ja yhteisötunnus
Postiosoite PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)
Postinumero 00099
Postitoimipaikka Helsingin kaupunki
Maa Suomi
Aluekoodi Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
NUTS-koodi
Verkko-osoite <http://www.att.hel.fi/>
URL
Sähköpostiosoite kymp.att.asiakaspalvelu@hel.fi

Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto
Y-tunnus 0201256-6
Yritys- ja yhteisötunnus
Postiosoite PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)
Postinumero 00099
Postitoimipaikka Helsingin kaupunki
Maa Suomi
Aluekoodi Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
NUTS-koodi
Verkko-osoite <http://www.att.hel.fi/>
URL
Sähköpostiosoite kymp.att.asiakaspalvelu@hel.fi

Ostajan tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

Pääasiallinen toimiala

Asuminen ja yhdyskuntapalvelut